

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Scheuerová Č. j.: MULA 8628/2014/SU/S
Telefon: 465 385 278 Sp. zn.: SÚ/37096/2013/S
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.scheuerova@lanskroun.eu
Počet listů dokum.: 11 V Lanškrouně dne 17.03.2014
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 326.1

Návrh zadání územního plánu Horní Heřmanice

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování, (dále jen „pořizovatel“), příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Horní Heřmanice o pořízení územního plánu Horní Heřmanice ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva obce Horní Heřmanice starostou Tomášem Beranem návrh zadání územního plánu Horní Heřmanice.

Úvod

Obec Horní Heřmanice leží ve východní části Pardubického kraje v okrese Ústí nad Orlicí a patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností se sídlem v Lanškrouně. Správní území obce Horní Heřmanice (kód obce 580295) má rozlohu 1573 ha a je tvořeno třemi katastrálními územími Horní Heřmanice v Čechách (kód k. ú. 642924), Dolní Heřmanice v Čechách (kód k. ú. 629065) a Rýdrovice (kód obce 744077). V obci Horní Heřmanice bylo k 31.12.2013 evidováno 504 obyvatel.

Obec Horní Heřmanice sousedí s obcemi Výprachtice (k. ú. Koburk, Výprachtice, Valteřice u Výprachtic), Horní Čermná (k. ú. Nepomuky), Cotkytle (k. ú. Mezilesí u Lanškrouna, Herbortice, Cotkytle) a městem Štítý (k. ú. Štítý, Heroltice).

Územní rozvoj obce Horní Heřmanice v současné době probíhá v souladu s platným územním plánem obce Horní Heřmanice (zpracovala firma TIPOS projektová kancelář Ústí nad Orlicí, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, zastoupená Ing. arch. Petrem Kuldou, autorizovaným architektem, ČKA 01 766), který schválilo zastupitelstvo obce Horní Heřmanice dne 14.05.2003 usnesením č. 4/03, a v souladu se změnou č. 1 územního plánu obce Horní Heřmanice, kterou zastupitelstvo obce Horní Heřmanice vydalo formou opatření obecné povahy č. 1/2009 dne 01.07.2009 usnesením 3/2009 bod č.5, které nabylo účinnosti dne 11.09.2009.

Územní plán obce Horní Heřmanice byl pořízen dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V současné době je územní plán obce Horní Heřmanice pro rozvoj obce již nevyhovující. Proto rozhodlo zastupitelstvo obce Horní Heřmanice dne 05.12.2013 usnesením č. 5/2013 o pořízení nového územního plánu Horní Heřmanice dle současně platných právních předpisů. V územním plánu Horní Heřmanice bude prověřena aktuálnost a dostupnost zastavitelných ploch současně platného územního plánu obce Horní Heřmanice a nové zastavitelné plochy budou prověřeny dle aktuálních potřeb obce a požadavků vlastníků pozemků.

Obsah zadání územního plánu Horní Heřmanice

(dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce, stanovená v současně platném územním plánu obce Horní Heřmanice, zůstane zachována. V územním plánu Horní Heřmanice bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Nový územní plán prověří možnost územního rozvoje obce Horní Heřmanice dle konkrétních požadavků zejména v následujících oblastech ploch s rozdílným způsobem využití:

- BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
- BH - bydlení v bytových domech
- RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- DS - dopravní infrastruktura – silniční
- TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě
- VD - výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
- ZS - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZO - zeleň - ochranná a izolační.

V územním plánu Horní Heřmanice bude v souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona vymezeno zastavěné území.

2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn

Dopravní infrastruktura

- je požadováno prověřit řešení komunikačního napojení rozvojových lokalit.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit vodou.

Odvádění a čištění splaškových vod

- je požadováno prověřit řešení odvádění a čištění odpadních vod rozvojových lokalit.

Odvádění dešťových vod

- je požadováno prověřit řešení odvádění dešťových vod rozvojových lokalit.

Elektrorozvody

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit elektrickou energií.

Zásobování plynem

- je požadováno prověřit řešení zásobování rozvojových lokalit plynem či jiným ekologickým palivem.

Nakládání s odpady

- je požadováno prověřit stávající systém nakládání s odpady.

Občanské vybavení

- je požadováno prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení a možnost návrhu nových ploch občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

- je požadováno respektovat stávající veřejná prostranství
- v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území budou v závislosti na velikosti vymezení příslušných zastavitelných ploch vymezeny vhodné plochy veřejného prostranství.

3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu obce Horní Heřmanice, zůstane zachována. Jednotlivé plochy:

- W – plochy vodní a vodohospodářské
- NZ – plochy zemědělské
- NL – plochy lesní
- NP – plochy přírodní
- NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

budou vymezeny tak, aby i nadále zachovávaly rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území, a vytvářely mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.

V územním plánu Horní Heřmanice bude vymezen územní systém ekologické stability. Bude zachována prostupnost krajiny a bude zajištěna ochrana před povodněmi.

Nově navržené plochy k zalesnění nebudou navrhovány ve vzdálenosti bližší než 50 m od hranic sousedních pozemků jiných vlastníků, aby v případě realizace zalesnění nedošlo k negativnímu omezení majitelů sousedních pozemků a nemovitostí nově vzniklým ochranným pásmem lesa. Při návrhu ploch k zalesnění bude dodržena vzdálenost odstupů těchto ploch od hranice zastavěného území nejméně 50 m, ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území nebude zalesnění umožněno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z platné **Politiky územního rozvoje České republiky 2008** (dále jen „PÚR ČR 2008“), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. Obec Horní Heřmanice leží mimo území republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Územní plán Horní Heřmanice bude řešen v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje** (dále jen „ZÚR Pk“), které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/170/10 dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující zásady a úkoly:

- respektovat priority územní plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk (čl. 01 až 10)
- upřesnit a respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich pro krajinné typy - krajinu lesní (čl. 127) a krajinu lesozemědělskou (čl. 131)
- zajistit vymezení a územní ochranu koridoru technické infrastruktury nadmístního významu pro umístění stavby nadřazené elektrorozvodné soustavy (VVN) – koridor pro umístění stavby EO3 – nadzemní vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky, v šířce 400 m (v případě zdvojení vedení v šířce 200 m)
- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridoru v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu pro umístění stavby D23 – přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý, v koridoru šířky 300 m pro silnice I. třídy nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury
- zpřesnit vymezení nadregionálního biokoridoru K 92 – K82 – Vojenský v šířce minimálně 40 m v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost, zpřesnit vymezení ochranné zóny nadregionálního biokoridoru podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ZÚR Pk vymezují na území obce Horní Heřmanice nadregionální biokoridor K 92 - K82 – Vojenský jako veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U12, koridor pro umístění přeložky silnice I/43 Albrechtice - Štítý jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy D23 a koridor pro umístění stavby nadzemního vedení 2 x 110 kV Horní Heřmanice – Králíky jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti energetiky EO3.

Výše uvedené úkoly a záměry ze ZÚR Pk je požadováno při zpracování územního plánu Horní Heřmanice respektovat.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územní plán Horní Heřmanice bude respektovat požadavky vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Lanškroun a doplňujících průzkumů a rozborů.

Územně analytické podklady

Územní plán Horní Heřmanice bude respektovat **limity využití území a jevy**, vyplývající z územně analytických podkladů, nacházející se na území obce Horní Heřmanice, zejména:

- zastavěné území (jev 1)
- plochy výroby (jev 2)
- plochy občanského vybavení (jev 3)
- nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma (jev 8) – vodní mlýn č.p. 103, kostel sv. Jiří, socha sv. Jana Nepomuckého, silniční most – silniční propustek – na silnici I/43, venkovský dům čp. 85, venkovský dům – výměnek a stodola u č.p. 42

- urbanistické hodnoty (jev 11) – zachovalá struktura - původní zástavba, památník I. sv. války, pomník partyzána Jaroslava Tумы
- území s archeologickými nálezy (jev 16)
- oblast krajinného rázu a její charakteristika (jev 17)
- územní systém ekologické stability (jev 21) – lokální biocentrum, lokální biokoridor, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma (jev 28) – V dole, Selský les
- památný strom včetně ochranného pásma (jev 32) – Taráškova lípa
- NATURA 2000 – ptačí oblast (jev 35) – Králícký Sněžník
- les zvláštního určení (jev 38)
- lesy hospodářské (jev 39)
- vzdálenost 50 m od okraje lesa (jev 40)
- bonitovaná půdně ekologická jednotka (jev 41) – půda I. a II. třídy ochrany
- hranice biochor (jev 42)
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (jev 43)
- vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem (jev 44)
- vodní útvar povrchových, podzemních vod (jev 47)
- vodní nádrž (jev 48)
- povodí vodního toku, rozvodnice (jev 49)
- záplavové území (jev 50)
- aktivní zóna záplavového území (jev 51)
- poddolované území (jev 61)
- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev 65)
- vodovodní síť včetně ochranného pásma (jev 68)
- technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma (jev 69)
- síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma (jev 70)
- elektrická stanice včetně ochranného pásma (jev 72)
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma (jev 73)
- elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma (jev 81)
- komunikační vedení včetně ochranného pásma (jev 82)
- silnice I. třídy včetně ochranného pásma (jev 90)
- silnice III. třídy včetně ochranného pásma (jev 92)
- cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev 106)
- objekt požární ochrany (jev 111)
- ochranné pásmo hřbitova, krematoria (jev 113)
- jiná ochranná pásma (jev 114)
- zastavitelná plocha (jev 117)
- další dostupné informace (jev 119) – migračně významná území.

Územní plán Horní Heřmanice bude respektovat **záměry** vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- prověří aktuálnost záměrů zastavitelných ploch územního plánu obce
- záměr veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability a záměry veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy a v oblasti energetiky dle ZÚR Pk.

Územní plán Horní Heřmanice bude respektovat **hodnoty** vyplývající z územně analytických podkladů, zejména:

- urbanistické hodnoty:
 - zachovalá struktura - původní zástavba
 - památník I. sv. války
 - pomník partyzána Jaroslava Tумы

- nemovité kulturní památky - vodní mlýn č.p. 103, kostel sv. Jiří, socha sv. Jana Nepomuckého, silniční most – silniční propustek – na silnici I/43, venkovský dům čp. 85, venkovský dům – výměnek a stodola u č.p.
- přírodní hodnoty:
 - územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor, lokální biocentrum a lokální biokoridor
 - NATURA 2000 – ptačí oblast Králický Sněžník
 - památný strom
 - ochranné pásmo přírodní rezervace
 - zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany.

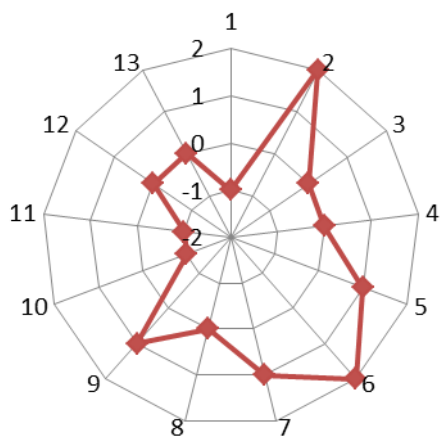
Problémy k řešení místního a nadmístního významu vyplývající z územně analytických podkladů pro území obce Horní Heřmanice jsou zejména:

- o zastavitelná plocha zasahuje do ptačí oblasti NATURA 2000
- o zastavitelná plocha zasahuje do nadregionálního biokoridoru
- o silnice I. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území
- o záměr silnice I. třídy prochází ptačí oblastí NATURA 2000
- o záměr silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- o absence plynofikace.

Problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů budou v územním plánu Horní Heřmanice prověřeny a řešeny.

Z úplné aktualizace ÚAP ORP Lanškroun 2012 vyplývá pro obec Horní Heřmanice následující vyhodnocení.

Obec Horní Heřmanice je dle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 2a, tzn., že má dobrý stav ve 2 pilířích udržitelného rozvoje (územní podmínky pro příznivé životní prostředí a pro hospodářský rozvoj), v dalším 1 pilíři má špatný stav (územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území).



- Vysvětlivky:*
- 1 – Horninové prostředí a geologie
 - 2 – Vodní režim
 - 3 – Hygiena životního prostředí
 - 4 – Ochrana přírody a krajiny
 - 5 – Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - 6 – Veřejná technická infrastruktura
 - 7 – Veřejná dopravní infrastruktura
 - 8 – Socio-demografické podmínky
 - 9 – Bydlení
 - 10 – Recreace
 - 11 – Regionální ekonomika
 - 12 – Trh práce
 - 13 – Daňová výtežnost

Horninové prostředí a geologie	Silné stránky	Absence plošných sesuvných území
	Slabé stránky	Absence ložisek nerostných surovin Výskyt plošných poddolovaných území
	Příležitosti	
	Hrozby	
Vodní režim	Silné stránky	Výskyt zdrojů podzemních a povrchových vod Absence aktivní zóny záplavového území
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	

Hygiena životního prostředí	Silné stránky	Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Ochrana přírody a krajiny	Silné stránky	Vymezeny lokality soustavy NATURA 2000 - evropsky významná lokalita, ptačí oblast Přírodní rezervace Vymezeny prvky ÚSES (nadregionální biokoridor)
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Silné stránky	
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	Silné stránky	Poloha na silnici I. třídy Zavedena veřejná vodovodní síť Existence soustavné kanalizační sítě Napojení na centrální ČOV
	Slabé stránky	Absence přímého napojení na železniční síť Absence plynofikace
	Příležitosti	
	Hrozby	
Sociodemografické podmínky	Silné stránky	Nárůst počtu obyvatel mezi lety 2001 a 2011 Kladné migrační saldo Existence zařízení zdravotních služeb
	Slabé stránky	Poměrně vysoký index stáří Absence zařízení sociálních služeb
	Příležitosti	Zájem dobře situovaných mladých rodin o stěhování do venkovských obcí a malých měst
	Hrozby	Hrozba záporného přirozeného přírůstku v budoucích letech z důvodu nepříznivé věkové struktury
Bydlení	Silné stránky	Rozvoj výstavby bytových domů
	Slabé stránky	Nízký rozvoj výstavby rodinných domů
	Příležitosti	
	Hrozby	
Rekreace	Silné stránky	Vysoký podíl objektů individuální rekreace Objekty lidové architektury
	Slabé stránky	
	Příležitosti	
	Hrozby	
Hospodářské podmínky	Silné stránky	
	Slabé stránky	Poměrně nízká míra podnikatelské aktivity
	Příležitosti	
	Hrozby	

Významné limity na území obce

- plošná poddolovaná území

- NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Moravská Sázava, ptačí oblast Králický Sněžník
- přírodní rezervace V dole, Selský les
- nadregionální biokoridor K 92 (K82 - Vojenský)
- elektrické vedení velmi vysokého napětí.

Doplňující průzkumy a rozbory

Územní plán Horní Heřmanice v rámci zpracování návrhu prověří mimo jiné:

- mapový podklad, sestavený ze tří katastrálních území - Dolní Heřmanice v Čechách, Horní Heřmanice v Čechách a Rýdrovice
- vymezení hranice zastavěného území v souladu s ustanoveními § 58 stavebního zákona
- případná protierozní opatření v rámci celé obce
- možnosti vhodného využití proluk zejména v k. ú. Horní Heřmanice a Rýdrovice
- možnosti vhodného využití většího počtu zbořenišť v celém správním území obce
- možný rozvoj středu obce zejména v oblasti ploch občanské vybavenosti
- možnosti zachování stávajícího charakteru zástavby resp. krajiny v západní části Dolních Heřmanic v údolí Sázavského potoka
- plochy stávajícího zalesnění resp. případně navrhovaného zalesnění
- stávající drobné vodní plochy v rámci celého správního území
- trasy místních vodotečí zejména v rámci zastavěného území
- systém místních a obslužných komunikací ve vazbě na označení kultur v celém mapovém podkladu, zejména v zastavěné části obce.

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností

Budou prověřeny další odůvodněné požadavky obce, podněty sousedních obcí, vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a další připomínky, které budou uplatněny v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu Horní Heřmanice.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V územním plánu Horní Heřmanice je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovit jejich využití, které bude nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V územním plánu Horní Heřmanice je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V územním plánu Horní Heřmanice je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V územním plánu Horní Heřmanice nebude zpracování variant řešení požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Horní Heřmanice bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Územní plán Horní Heřmanice a jeho návrhy pro jednotlivé fáze projednávání budou zpracovány v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah územního plánu Horní Heřmanice

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Územní plán pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Horní Heřmanice		2 x	2 x	4 x
Odůvodnění územního plánu Horní Heřmanice		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Urbanistická koncepce (v případě potřeby)	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce uspořádání krajiny (v případě potřeby)	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury (v případě potřeby)	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba textové a grafické části územního plánu Horní Heřmanice (CD/DVD)		3 x	2 x	4 x

PRODLOUŽENÍ LHŮTY DLE USTANOVENÍ § 56 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Zastupitelstvo obce Horní Heřmanice určuje, že překročení lhůty 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva obce dle ustanovení § 56 stavebního zákona se prodlužuje na lhůtu 2 roky.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V návrhu územního plánu Horní Heřmanice budou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Na severní část řešeného území zasahuje NATURA 2000 – ptačí oblast Králický Sněžník. Se západní hranicí řešeného území sousedí NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Moravská Sázava. Jižní část řešeného území okrajově zasahují ochranná pásma dvou přírodních rezervací – Selský les a V dole.

Pokud Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání Horní Heřmanice uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivu návrhu územního plánu Horní Heřmanice na životní prostředí nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání územního plánu Horní Heřmanice doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návrhu územního plánu Horní Heřmanice se nepředpokládají takové změny v území, které by vyvolaly požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Horní Heřmanice na udržitelný rozvoj území.